



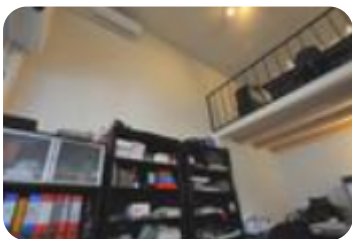
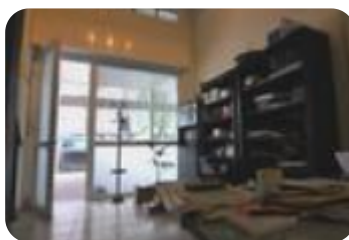
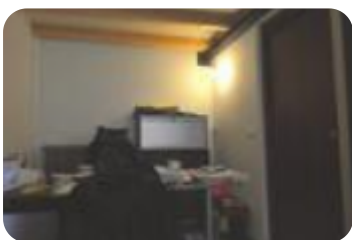
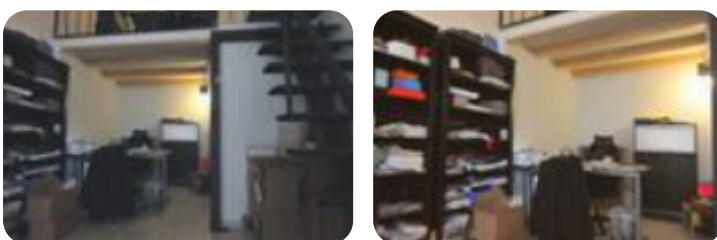
Rif.: 61203823

**€ 58.000**

## Negozio in vendita

Bologna, Via Andrea De Cioni del Verrocchio - San Vitale

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 28 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 350



Classe energetica: **E**

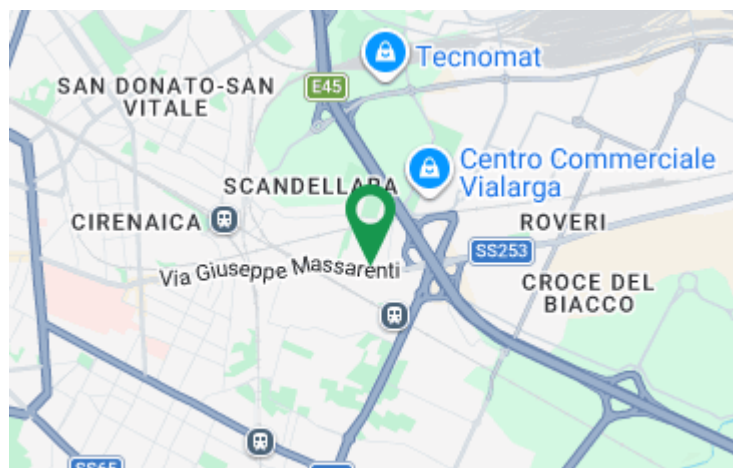
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 28 mq situato in Via Andrea del Verrocchio, in posizione strategica e di buona visibilità. L'immobile, posto al piano terra, si presenta in ottime condizioni grazie alla ristrutturazione che ha incluso anche la realizzazione di un pratico soppalco. **DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 28 mq, suddivisa in 20 mq al piano terra e un soppalco di circa 8 mq, ideale come spazio accessorio. Il negozio è dotato di una vetrina fronte strada, che assicura luminosità e visibilità commerciale. Completa la proprietà la presenza di un bagno e di impianti già installati, tra cui impianto elettrico, riscaldamento e sistema di climatizzazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via Andrea del Verrocchio, a Bologna, in una zona dinamica caratterizzata da un buon passaggio sia pedonale che veicolare, oltre che da una consolidata presenza di attività commerciali, servizi e contesto residenziale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 0519993260.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

