



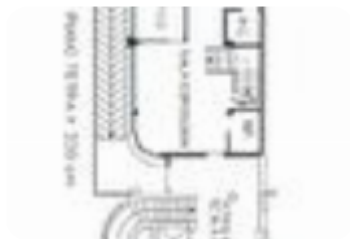
Rif.: 61203244

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via di Corticella - Arcoveggio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 700



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

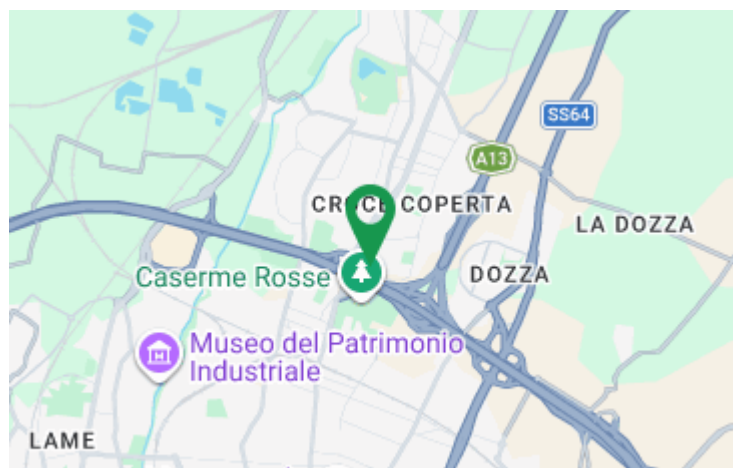
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio situato a Bologna in via di Corticella. L'immobile di 100 mq si trova al piano terra ed è ideale per studi professionali o attività amministrative. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie di 100 mq ed è suddiviso in tre locali. Gli spazi si prestano a diverse soluzioni operative, come aree di lavoro, sale riunioni o uffici direzionali, offrendo versatilità in base alle esigenze dell'attività. La proprietà dispone di due servizi igienici, di cui uno a norma disabili. Inoltre, l'immobile è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione, oltre a riscaldamento autonomo tramite fancoil a parete e impianto di climatizzazione autonomo con gruppo refrigerante elettrico, assicurando comfort e autonomia gestionale. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in via di Corticella, una zona caratterizzata da un contesto misto residenziale e commerciale. L'area è ben servita da attività di prima necessità e collegata in modo rapido sia al centro città sia alla tangenziale, risultando comoda e facilmente accessibile. Ideale per attività professionali grazie alla buona visibilità e alla presen [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

