

Rif.: 61200821

**€ 2.500 / mese**

## Capannone in affitto

Dozza, Via Scossabrillo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

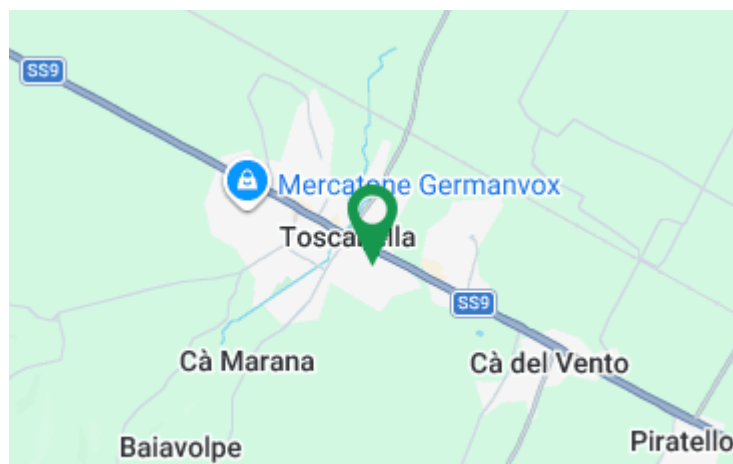
EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone industriale a Dozza, in via Scossabrillo, di circa 670 mq calpestabili, dotato di area esterna pertinenziale di circa 500 mq, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile si presenta in buone condizioni generali e offre spazi funzionali e ben organizzati. Il capannone ha un'altezza interna di 6,30 metri, con altezza sottotrave di 5,70 metri, rendendolo adatto anche a lavorazioni che richiedono volumi importanti. È dotato di due portoni carrabili, entrambi con altezza di 5,20 metri e larghezza di 4,30 metri, che facilitano le operazioni di carico e scarico anche con mezzi di grandi dimensioni. L'impianto elettrico è presente e supporta sia 220 che 380 volt. La zona uffici, di circa 35 mq, è climatizzata tramite pompe di calore caldo/freddo, garantendo comfort durante tutto l'anno. Completano la proprietà due bagni con docce e antibagno, a servizio del personale. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in una posizione strategica nel comune di Dozza, in un contesto produttivo ben collegato alle principali arterie stradali della zona. La facilità di acc [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

