



Rif.: 61197365

€ 2.500 / mese

Negoziò in affitto

Imola, Via Emilia - Centro Storico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.200

Classe energetica: G

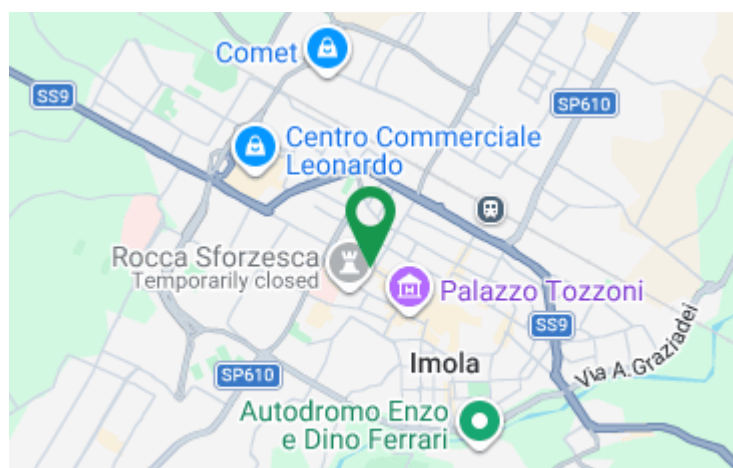
EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negoziò situato in posizione strategica a Imola, in Via Emilia, caratterizzato da ampie metrature e buona visibilità grazie alle vetrine su strada. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 220 mq: circa 180 mq al piano superiore e circa 60 mq al piano inferiore. Attualmente gli spazi interni sono organizzati tramite pareti in cartongesso e che suddividono gli ambienti, offrendo funzionalità immediata per attività commerciali già strutturate; tuttavia, è possibile ripensare completamente la distribuzione interna e realizzare un ampio open space in base alle proprie esigenze. Il negoziò dispone di due vetrine fronte strada che garantiscono ottima luminosità e visibilità, un bagno dedicato ai dipendenti, impianto elettrico già presente e caldaia. All'interno dell'immobile è inoltre presente un ascensore, elemento che facilita l'accessibilità tra i livelli. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato lungo la Via Emilia a Imola, strada di elevato passaggio sia pedonale che veicolare, garantendo così un'ottima esposizione commerciale. La zona è ben [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

