



Rif.: 61197364

**€ 430.000**

**Negozio in vendita**

**Imola, Via Emilia - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200



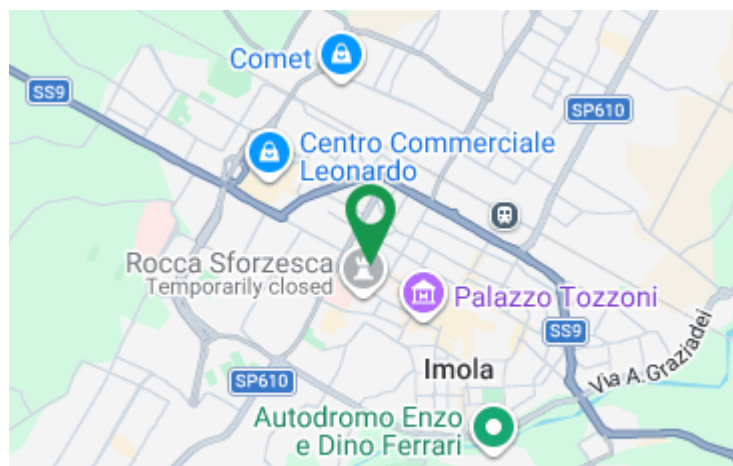
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio situato in posizione strategica a Imola, in Via Emilia, caratterizzato da ampie metrature e buona visibilità grazie alle vetrine su strada. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 240 mq: circa 180 mq al piano superiore e circa 60 mq al piano inferiore. Attualmente gli spazi interni sono organizzati tramite pareti in cartongesso e che suddividono gli ambienti, offrendo funzionalità immediata per attività commerciali già strutturate; tuttavia, è possibile ripensare completamente la distribuzione interna e realizzare un ampio open space in base alle proprie esigenze. Il negozio dispone di due vetrine fronte strada che garantiscono ottima luminosità e visibilità, un bagno dedicato ai dipendenti, impianto elettrico già presente e caldaia. All'interno dell'immobile è inoltre presente un ascensore, elemento che facilita l'accessibilità tra i livelli. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato lungo Via Emilia, una delle principali arterie di Imola, caratterizzata da elevato passaggio sia pedonale che veicolare, garantendo così un'ottima esp [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

