



Rif.: 61194907

€ 1.350 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Enrico Mattei - San Donato

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

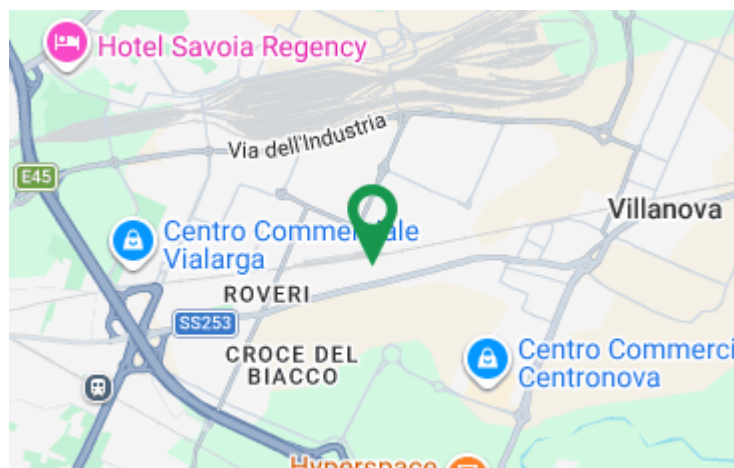
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione a Bologna, in via Enrico Mattei, un ufficio di circa 80 mq situato al primo piano di un edificio direzionale, ideale per professionisti e aziende alla ricerca di uno spazio funzionale e ben visibile. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile si presenta in buone condizioni ed è già dotato di impianto elettrico a norma e sistema di illuminazione installato, permettendo un utilizzo immediato senza necessità di interventi rilevanti. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e adatti a diverse configurazioni operative, come uffici condivisi, studi professionali o attività amministrative. È presente un bagno a servizio dell'unità e l'ambiente è climatizzato grazie all'impianto di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Un elemento distintivo è rappresentato dal totem esterno posizionato fronte strada, che offre la possibilità di inserire la propria insegna, aumentando la visibilità e il riconoscimento dell'attività. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione in via Enrico Mattei rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile, grazie alla collocazione in una zona strategica di Bologna caratt [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

