



Rif.: 61194688

**€ 450 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bologna, Via Enrico Mattei - San Donato**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ufficio di circa 20 mq situato al primo piano, in zona Bologna, in via Enrico Mattei, ideale per professionisti o piccole attività che cercano una soluzione funzionale e ben visibile. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile si presenta come uno spazio ben organizzato e pronto all'uso, dotato di impianto elettrico a norma e sistema di illuminazione già installato, che garantiscono un ambiente di lavoro immediatamente operativo. L'ufficio è completato da un bagno privato e da un piccolo magazzino, utile come archivio o deposito. La presenza dell'aria condizionata assicura comfort durante tutto l'anno, rendendo lo spazio adatto a diverse esigenze professionali. Un elemento distintivo è il totem esterno, che offre la possibilità di inserire la propria insegna, garantendo così un'importante visibilità direttamente su strada. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione in via Enrico Mattei rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: si tratta di una zona strategica, ben collegata e caratterizzata da un buon passaggio veicolare, ideale per chi desidera farsi notare. Il contesto è dinamico e prevalentemente co [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

