



Rif.: 61194370

€ 18.600 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Enrico Mattei - San Donato

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 1.530 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Posti auto: | 48 |
| Piano: | 5 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

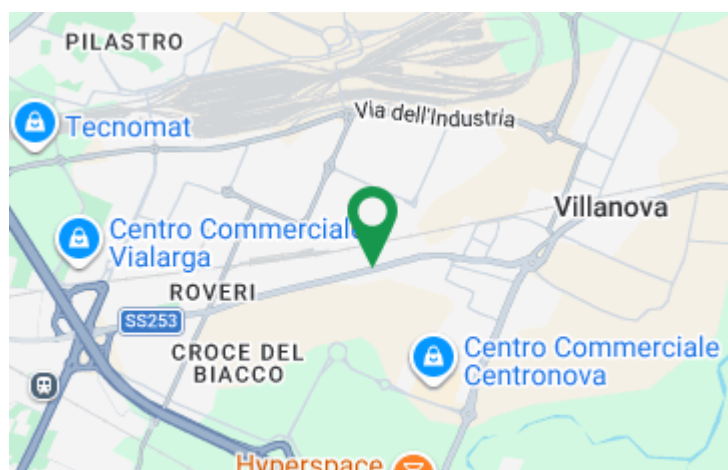
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un immobile direzionale di circa 1500mq, moderno e prestigioso, situato in una zona strategica e ben collegata. La soluzione si inserisce in un contesto ideale per aziende alla ricerca di spazi funzionali e di alto livello. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile, di circa 1.530 mq, si trova in Via Enrico Mattei all'interno di un elegante palazzo di 8 piani di recente costruzione. Gli spazi, ampi e ben distribuiti, sono già dotati di impianto elettrico e di illuminazione, pronti per essere personalizzati in base alle esigenze operative. Il comfort è garantito da un sistema di riscaldamento e condizionamento centralizzato con fancoil caldo/freddo. È presente l'impianto antincendio e la predisposizione per l'impianto dati, mentre è attualmente in fase di installazione la fibra ottica. L'edificio offre inoltre una reception all'ingresso, elemento distintivo per l'accoglienza di clienti e visitatori. Sono in corso importanti lavori di valorizzazione degli spazi comuni, tra cui la realizzazione di un ristorante al piano terra e di una sala d'ingresso dedicata a riunioni ed eventi, che contribuiranno a rendere il contesto a...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

