



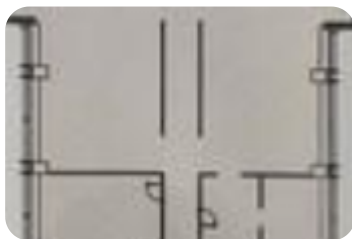
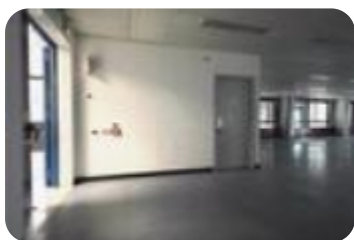
Rif.: 61193706

€ 4.200 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Enrico Mattei - San Donato

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	8
Piano:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

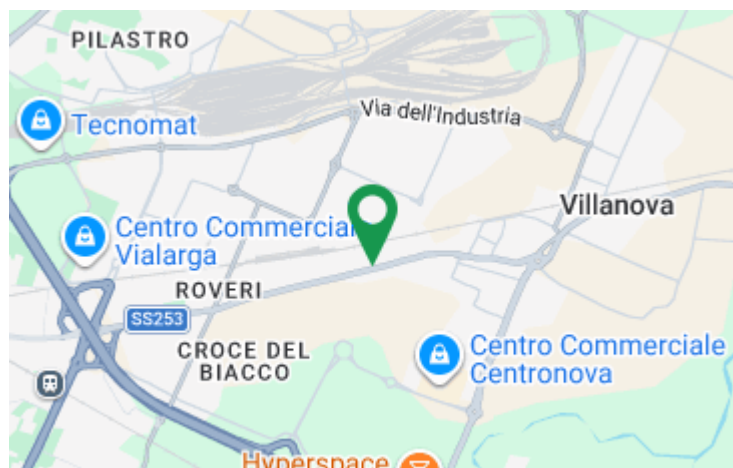
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione a Bologna, in via Enrico Mattei, un ufficio open space di circa 330 mq, situato all'interno di un edificio direzionale dotato di ascensori e servizio di portineria. L'immobile dispone di parcheggi sia interni che esterni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'ufficio si sviluppa in un ampio ambiente open space, facilmente modulabile in base alle esigenze operative, ideale per aziende che necessitano di spazi flessibili e funzionali. È già presente l'impianto elettrico e la connessione in fibra ottica. La dotazione di servizi igienici è completa e ben distribuita, con 2 bagni uomo, 2 bagni donna e 1 bagno dedicato a persone con disabilità. L'edificio è servito da più ascensori, facilitando l'accesso e la mobilità interna. Al piano terra sono in fase di realizzazione un ristorante e una sala riunioni, elementi che arricchiranno ulteriormente i servizi a disposizione degli occupanti. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è inserito in una zona strategica della città, ben collegata alle principali arterie stradali e tangenziali. Il contesto è prevalentemente direzionale e commerciale, caratterizzato dalla presenza di uffici e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

