



Rif.: 61189477

€ 840.000

Negoziò in vendita

Bologna, Via Goito - Centro Storico Innerio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 2.000



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 140 mq, già utilizzato come pub e idoneo alla somministrazione di alimenti e bevande (categoria SUE-SUAP E8 confermato il 12 Febbraio 2026). Il locale dispone di canna fumaria, circa 75-80 posti complessivi e possibilità di dehors, caratteristiche che lo rendono particolarmente adatto ad attività di ristorazione o pub. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò presenta una vetrina fronte strada e due ingressi, elementi che garantiscono visibilità e funzionalità nella gestione degli spazi. Internamente l'immobile è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione, oltre a riscaldamento e condizionamento autonomi. La presenza della canna fumaria rappresenta un importante valore aggiunto per attività di ristorazione. Il locale dispone inoltre di due servizi igienici, uno per i dipendenti e uno per la clientela a norma per persone con disabilità. La metratura e la disposizione interna permettono una buona organizzazione degli spazi e la possibilità di adattare facilmente il locale a diversi format di somministrazione. L'immobile rientra tra quelli che possono beneficiare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

