



Rif.: 61179492

€ 19.000 / mese

Capannone in affitto

Imola, Via Molino Rosso

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	99

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 256.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone industriale di circa 4.400 mq, situato a Imola in posizione fronte autostrada e a circa 100 metri dal casello di Autostrada A14.

L'immobile consente una funzionale suddivisione tra area magazzino e produttiva ed è dotato di circa 200 mq di uffici al primo piano.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si sviluppa su un'ampia superficie con altezza interna di 9 metri e altezza sottotrave di 7 metri, caratteristiche che lo rendono ideale per attività industriali, logistiche e di stoccaggio. Sono presenti impianto di illuminazione ed impianto elettrico già installati, riscaldamento tramite centrale termica e sistema di condizionamento con gruppo frigo, garantendo così comfort e funzionalità in ogni periodo dell'anno. Gli uffici, posti al primo piano per una superficie di circa 200 mq, risultano ben distribuiti e funzionali alle esigenze amministrative e direzionali. È inoltre possibile ampliare la superficie ad uso ufficio con ulteriori 550 mq situati presso il Center Tower, soluzione ideale per aziende che necessitano di spazi direzionali aggiuntivi e rappresentativi. Completano la proprietà un'ampia area es [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

