



Rif.: 61176620

↓ € 290.000

€ 330.000 (-13%)

## Capannone in vendita

Castenaso, Via Fiumana Sinistra

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 515 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

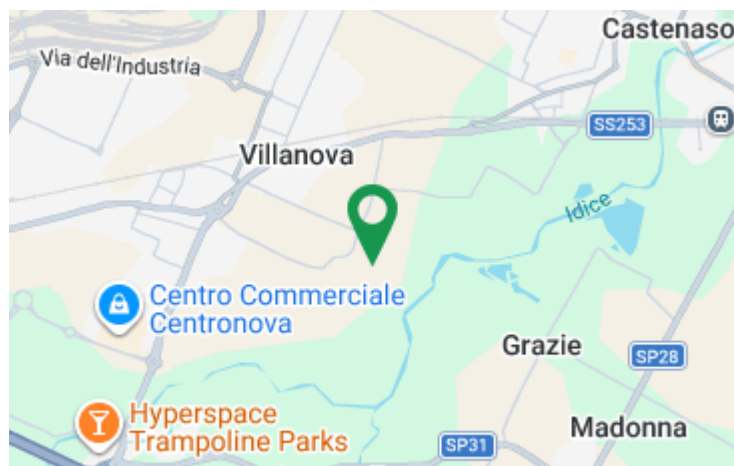
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone di circa 515 mq, dotato di area esterna comune, situato a Castenaso. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si sviluppa su un'unica campata per una superficie complessiva di circa 515 mq, con altezza interna di 4 metri, ideale per attività artigianali, deposito o piccola produzione. Sono presenti due portoni, con altezza di 2,8 metri, che facilitano le operazioni di carico e scarico. L'immobile è completo di impianto elettrico e impianto di illuminazione, oltre a un bagno dotato di doccia, elemento funzionale per il personale. Completa la proprietà la fruizione di un'area esterna comune, utile per manovra e logistica. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in via Fiumana Sinistra, nel comune di Castenaso, in posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali della zona. Il contesto è prevalentemente produttivo e artigianale, ideale per imprese che necessitano di una sede operativa funzionale e facilmente accessibile. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

