



Rif.: 61174201

€ 95.000

Ufficio in vendita

Pieve Di Cento, Via Mascarino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ufficio di circa 150 mq, ideale per attività professionali o direzionali. La proprietà è caratterizzata da spazi funzionali e ben organizzati, ed è adattabile anche a uso magazzino, con la possibilità di installare un montacarichi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa principalmente come open space, offrendo una soluzione versatile e facilmente modulabile secondo le esigenze operative. Dispone di due bagni e due docce aggiuntive, oltre a due vani lato scala utili come archivi o locali tecnici. Completano la dotazione l'impianto elettrico, l'impianto di illuminazione e l'impianto di riscaldamento. L'immobile è disponibile anche in locazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio si trova in via Mascarino, nel comune di Pieve di Cento, in una zona facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie di comunicazione. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 0519993260.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

