



Rif.: 61174173

€ 395.000

Capannone in vendita

Dozza, Piazza Kennedy

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 742 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

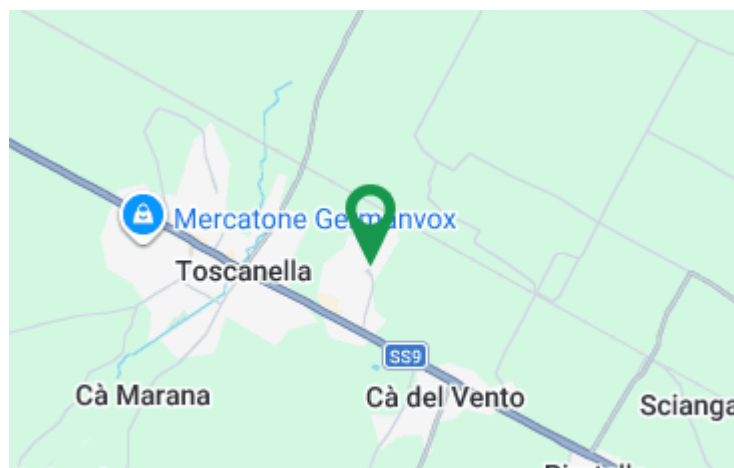
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 500 mq, dotato di un'area esterna privata di circa 1.300 mq, di cui 110 mq coperti da tettoia. Investimento già a reddito: immobile locato con rendita immediata di €2.500/mese e rendimento lordo del 7,6% circa, basata sul prezzo pubblicitario. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile presenta un'altezza interna di 8,13 m, con 6,33 m di altezza sottotrave, mentre il portone di accesso misura 4 m di altezza e 3,4 m di larghezza. Il capannone è dotato di impianto elettrico a norma rifatto nel 2016, sistema di aria compressa, carroponete da 32 tonnellate e impianto d'allarme. All'interno sono presenti circa 30 mq di uffici, climatizzati caldo/freddo, oltre a spogliatoi con docce e 2 servizi igienici. L'immobile dispone anche di riscaldamento tramite robur, mentre gli ampi spazi esterni consentono un'ottima manovrabilità per mezzi pesanti e attività logistiche. Con una quota aggiuntiva, è possibile prendere anche un piazzale extra di ulteriori 400 mq, dotato di accesso indipendente. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Piazza Kennedy, nel centro di Toscanella di Dozza, in una posizi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

