



Rif.: 61173233

↓ € 1.950 / mese

€ 2.000 (-3%)

Ufficio in affitto

Bologna, Via Giuseppe Brini - Corticella

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.550
Posti auto:	5
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

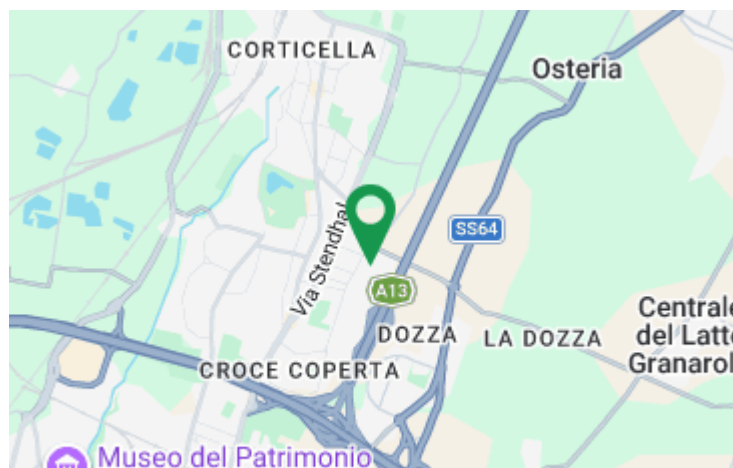
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio di circa 180 mq, situato al quinto piano di un edificio direzionale servito da ascensore, ideale per attività professionali e società strutturate. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 180 mq con altezza interna di 3 metri con controsoffitto. È dotato di impianto elettrico e di illuminazione, impianto dati e connessione in fibra ottica FTTH, garantendo elevati standard di funzionalità e connettività. Il comfort è assicurato da impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo caldo/freddo, con macchine esterne posizionate sul tetto. Sono presenti due servizi igienici separati uomo/donna. È inoltre disponibile la possibilità di abbinare fino a 5 posti auto. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in via Brini, a Bologna, all'interno di un contesto direzionale ben organizzato e facilmente accessibile. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

