



Rif.: 61171255

€ 1.350.000

Capannone in vendita

San Giorgio Di Piano, Via XXV Aprile 1945 -
Zona Industriale Di Stiatico

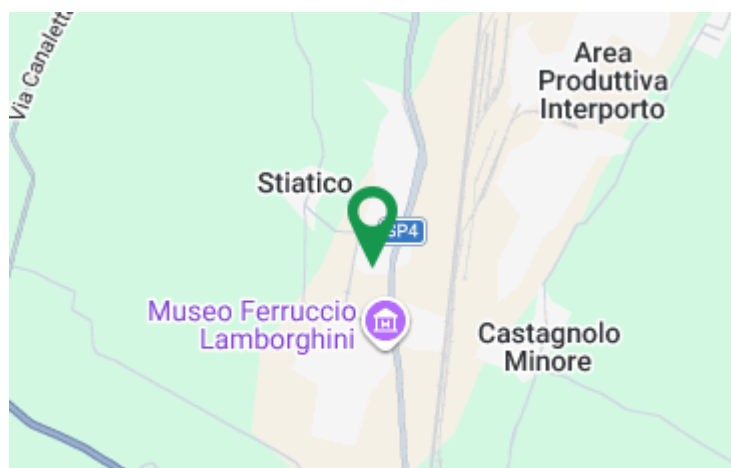
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone industriale indipendente di circa 1.500 mq commerciali, completo di uffici, laboratorio, magazzino su soppalco e area esterna esclusiva recintata di circa 1.000 mq. L'immobile è stato progettato per poter ospitare anche due società operative. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** L'area produttiva principale misura circa 950 mq, con altezza interna di 7,70 m e sottotrave di 6,60 m, ideale per lavorazioni industriali e stoccaggi in altezza. È presente un magazzino soppalcato di 250 mq con portata 400 kg/mq e una zona uffici di circa 250 mq, funzionale e ben organizzata. Gli ambienti produttivi sono dotati di riscaldamento a pavimento, mentre gli uffici dispongono di climatizzazione con pompa di calore. La proprietà include un'area esterna recintata con parcheggio e area di manovra, accessibile tramite due cancelli automatici. Costruito nel 2011, il capannone rispetta i requisiti antisismici ed energetici, con finiture di livello superiore alla media. Impiantistica completa (FM, aria compressa, aspirazioni), ottimo comfort interno e carichi d'incendio sostenuti, ideale per un utilizzo immediato. **UBICAZIONE** Situato in Via 25 Apr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

