



Rif.: 61170342

€ 900.000

Capannone in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Antonio Pacinotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.450 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 253.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone industriale a San Giovanni in Persiceto, inserito in un contesto produttivo consolidato e ben organizzato. L'immobile si caratterizza per le ampie metrature, la funzionalità degli spazi e la versatilità d'uso, risultando adatto a diverse tipologie di attività produttive, artigianali o logistiche. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La proprietà insiste su un lotto di circa 4.500 mq e comprende un capannone industriale di circa 1.700 mq, con altezza interna variabile da 8 a 11 metri, che consente un utilizzo efficiente anche per lavorazioni o stoccaggi di grande volume. La parte direzionale è composta da uffici al piano terra per una superficie di 200 mq, completamente operativi, e da ulteriori 200 mq al primo piano attualmente allo stato grezzo. L'area esterna esclusiva, di circa 2.600 mq, rappresenta un importante valore aggiunto e risulta ideale per la movimentazione dei mezzi, le operazioni di carico e scarico e la creazione di spazi destinati a parcheggio. L'accessibilità è garantita dalla presenza di cinque portoni industriali di grandi dimensioni (5 x 5 metri) e da due accessi carrai, di cui uno dotato di cancelli [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

