



Rif.: 61159935

€ 26.200 / mese

Capannone in affitto

Calderara Di Reno, Via Pradazzo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone appena ristrutturato di circa 4.834 mq, inserito in un contesto industriale moderno e funzionale, ideale per attività produttive, logistiche o di deposito. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.834 mq, di cui 4.679 mq di capannone operativo e 155 mq ad uso uffici, oltre a 2.000 mq di area esterna esclusiva. Il capannone dispone di 6 baie di carico, altezza sottotrave di 8 metri e impianti già presenti, tra cui impianto elettrico e di illuminazione, impianto dati e impianto antincendio sprinkler. La zona uffici è dotata di riscaldamento e condizionamento autonomi; completano la dotazione 2 servizi igienici. È inoltre disponibile un'area esterna comune utilizzabile come parcheggio e area di manovra. All'interno del complesso sono presenti ulteriori soluzioni in locazione: una frazione di 7.014 mq, un'altra da 4.834 mq, una da 7.030 mq oppure l'intero compendio di circa 25.000 mq. Per esigenze direzionali aggiuntive è possibile locare, separatamente, uffici in palazzina antistante di 200 mq, 600 mq o 800 mq. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato a C.I..1



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

