



Rif.: 61159934

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Calderara Di Reno, Via Pradazzo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 7.200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 31.635

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

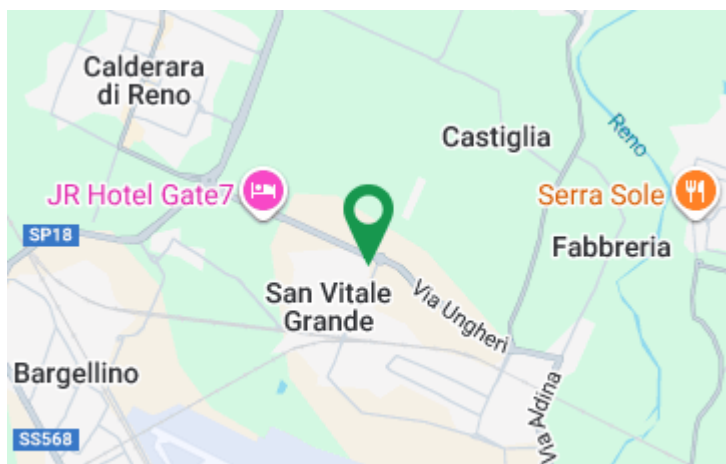
**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone appena ristrutturato di circa 7.030 mq, inserito in un moderno complesso industriale e logistico, ideale per attività produttive. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 7.030 mq, di cui 6.924 mq di capannone operativo e 106 mq ad uso uffici, oltre a 900 mq di area esterna esclusiva. Il capannone dispone di 14 baie di carico, altezza sottotrave di 8 metri, struttura con pilastri e impianti già presenti, tra cui impianto elettrico e di illuminazione, impianto dati e impianto antincendio sprinkler. Gli uffici sono dotati di riscaldamento e condizionamento autonomi; completano la dotazione 2 servizi igienici. È inoltre presente un'area esterna comune utilizzabile come parcheggio e corsia di manovra. All'interno del complesso sono disponibili ulteriori soluzioni in locazione: una frazione di 7.014 mq, due unità da 4.834 mq oppure l'intero compendio di circa 25.000 mq. Per esigenze direzionali aggiuntive è possibile locare, separatamente, uffici in palazzina antistante di 200 mq, 600 mq o 800 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a Calderara di Reno, in [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

