

Rif.: 61159442

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Calderara Di Reno, Via Pradazzo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 25.000 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 112.500

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

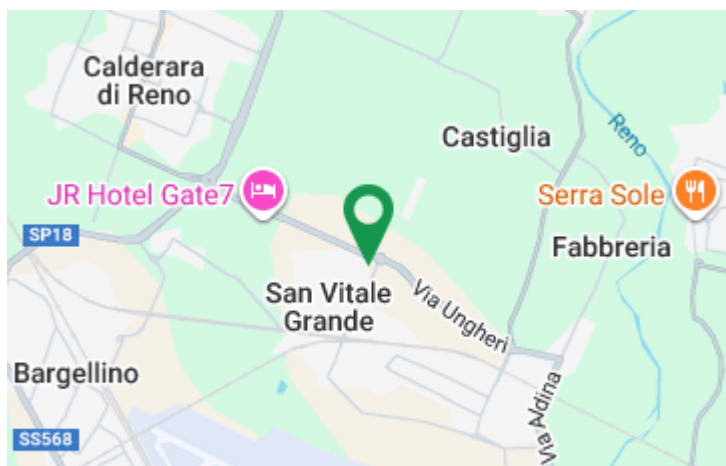
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 25.000 mq, appena ristrutturato, moderno e funzionale, con area esterna esclusiva e possibilità di frazionamento in più unità. Soluzione ideale per attività logistiche, produttive o di deposito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 25.000 mq, con struttura con pilastri e altezza sottotrave di 8 metri. È dotato di 49 baie di carico e 4 portoni a raso, garantendo un'elevata operatività per la movimentazione delle merci. L'area esterna esclusiva comprende 18 metri sul fronte del capannone e ulteriori 28 metri su un lato, oltre a un'ulteriore area esterna comune utilizzabile come parcheggio o corsia di manovra e passaggio. Sono presenti impianto elettrico e di illuminazione, impianto dati, impianto antincendio sprinkler con carico antincendio fino a 1800 MJ/mq e circa 19 servizi igienici. La zona uffici, di circa 500 mq, è dotata di riscaldamento e condizionamento autonomi. L'immobile è frazionabile nelle seguenti porzioni: 7.014 mq, 7.030 mq, 4.834 mq e 4.834 mq. È inoltre possibile, separatamente, locare ulteriori uffici nelle immediat [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

