



Rif.: 61158546

€ 4.000 / mese

Negoziò in affitto

Bologna, Via Genuzio Bentini - Corticella

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

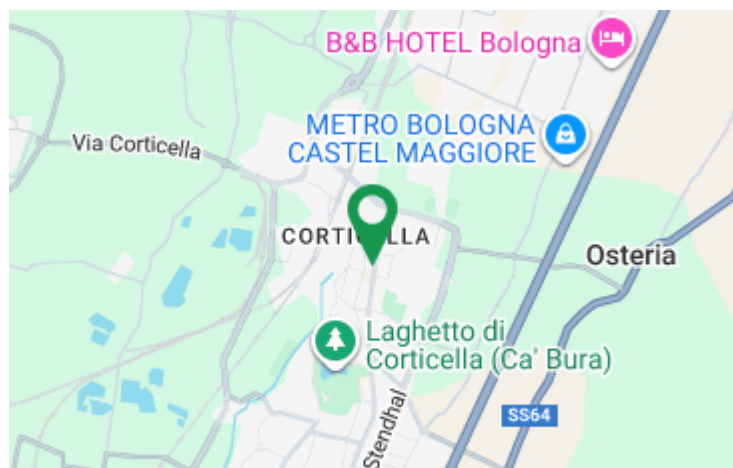
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negoziò di circa 205 mq, disposto su piano terra e piano seminterrato, caratterizzato da un'elevata visibilità grazie alle nove vetrine. È prevista la possibilità di frazionamento. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su due livelli ed è dotato complessivamente di tre bagni, di cui uno a norma per disabili, con servizi presenti sia al piano terra sia al piano seminterrato. Le altezze interne raggiungono i 4 metri, con controsoffitto a 3 metri. Sono già presenti gli impianti elettrico e di illuminazione, oltre al riscaldamento e al condizionamento autonomi. Il negoziò offre la possibilità di essere suddiviso in più unità: una porzione di circa 30 mq calpestabili al piano terra con due bagni e una vetrina, oppure una porzione di circa 120 mq calpestabili al piano terra con ulteriori 35 mq di piano interrato, un bagno e otto vetrine. La conformazione e l'ampio fronte vetrato lo rendono adatto a diverse tipologie di attività commerciali e di servizio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in Via Bentini, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, inserita in un contesto con buon passaggio v [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

