

Rif.: 61157176

€ 155.000

Ufficio in vendita

Bologna, Via Giuseppe Giacosa - Borgo Panigale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

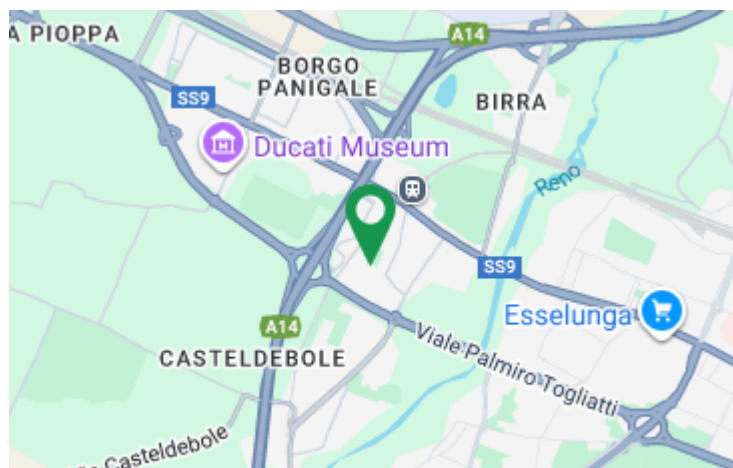
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ufficio di circa 80 mq. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile servito da ascensore ed è ideale sia come ufficio direzionale sia per un eventuale cambio di destinazione d'uso a residenziale, trasformandolo quindi in un accogliente appartamento. Inoltre, l'ufficio gode di una piacevole vista su un curato parco, garantendo un ambiente tranquillo e luminoso. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 80 mq ed è attualmente disposto in 4 locali, oltre a bagno e ripostiglio, offrendo una distribuzione funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze professionali o abitative. L'altezza interna di 2,70 metri garantisce ambienti ariosi e confortevoli. L'immobile è dotato di impianto elettrico e illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomi. È inoltre presente un bagno interno. Completano la proprietà la possibilità di acquistare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

