



Rif.: 61156571

€ 3.500 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Persicetana Vecchia - Borgo Panigale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000
Posti auto:	7
Piano:	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 154.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio open space di circa 250 mq, situato al quinto piano di un edificio direzionale servito da ascensore, in zona Borgo Panigale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa in un ampio open space con altezza interna di circa 3 metri con controsoffitto, che garantisce ambienti luminosi e facilmente personalizzabili. È dotato di impianto elettrico e di illuminazione, oltre a impianto di riscaldamento e condizionamento con unità esterna a pompa di calore, assicurando comfort durante tutto l'anno. Sono presenti rilevatori antincendio e impianto dati ColdBrune, ideali per attività direzionali strutturate. Completano la proprietà due bagni e un'ottima dotazione di parcheggi composta da tre posti auto coperti e quattro posti auto scoperti. Disponibile un'ulteriore unità confinante di circa 250 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via Persicetana Vecchia, nel quartiere Borgo Panigale, area ben collegata alle

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

