



Rif.: 61151454

**€ 750 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Castenaso, Via Bruno Bottau**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

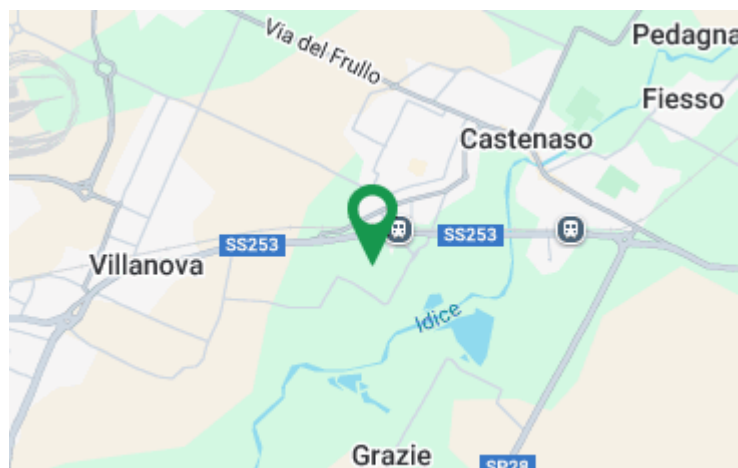
**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ufficio di circa 70 mq completo di un ampio terrazzo di 70 mq. L'ufficio si presenta luminoso e ben organizzato, ideale per studi professionali, attività direzionali o realtà che necessitano di spazi versatili e facilmente personalizzabili. Ampia disponibilità di parcheggi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è suddiviso in 3 locali la cui altezza interna è di circa 3 metri, caratteristica che garantisce un ambiente confortevole e perfettamente conforme agli standard di utilizzo direzionale. Presente un bagno finestrato funzionale. La suddivisione in tre locali permette di ospitare più postazioni di lavoro o di separare area operativa, sala riunioni e ufficio direzionale. Uno dei principali punti di forza è l'ampio terrazzo di 70 mq, perfetto come spazio pausa, area relax per collaboratori, oppure come zona esterna per eventi o attività legate al proprio business. Gli impianti sono già presenti e funzionanti: riscaldamento autonomo, condizionamento con due split per una gestione efficiente del clima, oltre alla fibra ottica, indispensabile per attività che richiedono connessioni performanti. **UBICAZIONE E**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

