

Rif.: 61150786

**€ 750 / mese**

**Ufficio in affitto**

**San Lazzaro Di Savena, Via della Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

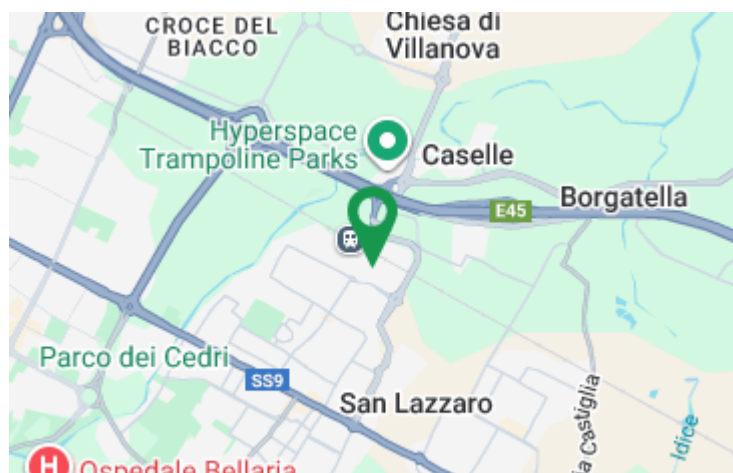
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un ufficio di circa 70 mq. L'immobile è ideale per studi professionali, attività amministrative o realtà lavorative che necessitano di ambienti flessibili e funzionali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si presenta in ottimo stato e offre una configurazione interna versatile, articolata in due vani separati da una parete abbattibile che consente di riorganizzare facilmente gli spazi in base alle esigenze operative. Sono presenti due bagni, utili per personale e ospiti. L'immobile è dotato di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomo, garantendo comfort ed efficienza energetica. Le spese condominiali sono contenute e ripartite pro quota. Il contratto è di sublocazione e il canone di locazione è soggetto a IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio si trova a San Lazzaro di Savena, in Via Vittoria, a meno di 400 metri dalla stazione ferroviaria, in una zona ben servita e collegata alle principali arterie stradali. Il contesto circostante offre servizi, attività commerciali e parcheggi nelle immediate vicinanze, rendendo l'immobile facilmente raggiungibile sia per collaboratori che per la clientela [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

