



Rif.: 61146432

€ 200.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Mazzini - Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.400



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 30 mq, completamente ristrutturato nel 2021. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio si presenta in condizioni impeccabili grazie alla recente ristrutturazione che ha valorizzato gli spazi, rendendoli funzionali e moderni. L'immobile dispone di una vetrina su strada, che garantisce un'ottima visibilità, ed è dotato di servizio igienico. Sarà libero dal 1° luglio, rendendolo ideale per chi desidera avviare rapidamente una nuova attività. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via Mazzini a Bologna, una zona caratterizzata da intenso passaggio pedonale e veicolare, oltre che da una forte presenza di attività commerciali, servizi e residenze. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

