



Rif.: 61145067

€ 3.200 / mese

Ufficio in affitto

Zola Predosa, Via Giuseppe Parini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 359.67 kW h/m² anno

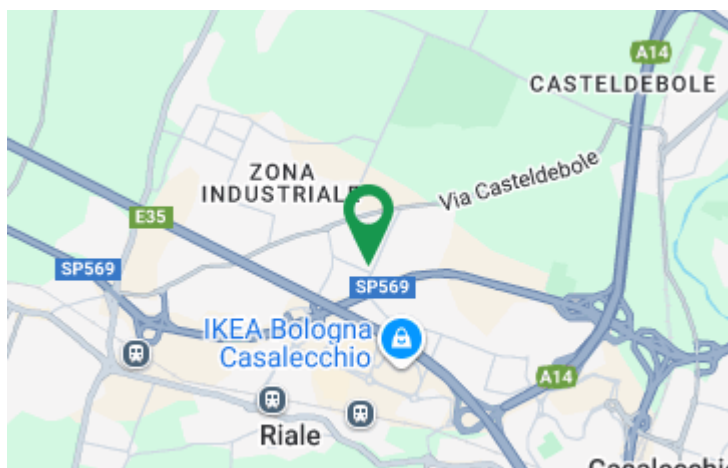
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio ideale anche come showroom o spazio di rappresentanza adatto a diverse tipologie di attività professionali. L'ambiente è già suddiviso in più vani grazie al frazionamento esistente. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si presenta luminoso, funzionale e gli spazi interni, ben distribuiti. L'immobile dispone di area esterna esclusiva, 15 posti auto dedicati a clienti e dipendenti, due bagni e impianto antincendio con naspi. È inoltre presente una saracinesca elettrica per un accesso comodo e sicuro. Gli impianti sono stati completamente rinnovati due anni fa, garantendo efficienza e conformità alle normative attuali. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a Zola Predosa, in Via Parini, una zona comoda e ben collegata alle principali arterie stradali. L'area è caratterizzata da un mix di attività produttive, commerciali e direzionali, risultando strategica per aziende che necessitano di visibilità e facilità di accesso. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 0519993260.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

