



Rif.: 61133123

## € 700 / mese Attività in affitto

Argelato - Funo

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE SULL'ATTIVITA':** Proponiamo in locazione attività di pizzeria in un immobile completamente ristrutturato su strada principale a Funo di Argelato. Attrezzatura nuova, recentemente acquistata.

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Il locale, di circa 80 metri quadrati, presenta tre vetrine e si trova all'interno di una galleria caratteristica. L'immobile, rifatto internamente a nuovo, dispone di due servizi igienici, uno a norma disabili per i clienti e uno con antibagno per il personale, oltre a essere dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo. L'attività è proposta anche in vendita.

**UBICAZIONE E CONTESTO:** L'attività è inserita all'interno di una galleria che si affaccia sulla via principale di Funo, ricca di attività commerciali, e si trova a pochi minuti a piedi dalla Stazione di Funo Centergross. Ottime potenzialità dato il contesto sotto la galleria e dal fatto che sia l'immobile, sia le attrezzature all'interno sono nuove. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 0519993260.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

