



Rif.: 61133069

**€ 8.000 / mese**

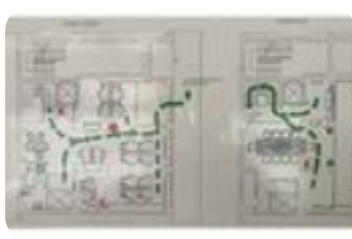
## Ufficio in affitto

**Bologna, Via Riva di Reno - Centro Storico Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione due unità immobiliari ad uso ufficio, situate ad angolo tra Via G. Marconi e Via Riva di Reno, nel cuore del centro storico di Bologna. L'immobile si trova vicino a un garage convenzionabile, che consente ai veicoli dei locatari di ottenere il permesso per l'accesso alla Zona a Traffico Limitato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'edificio si sviluppa su quattro livelli, serviti da una scala e un ascensore interni privati che assicurano un comodo accesso a tutti i piani. Il primo locale ha ingresso diretto dalle vetrine su strada, mentre il secondo locale ha due ingressi attraverso le scale condominiali. **Prima unità immobiliare:** - Piano interrato di 170,62 mq e 82,32 mq - Piano terra di 147,22 mq - Piano ammezzato di 72,19 mq **Seconda unità immobiliare:** - Primo piano di 192,15 mq **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una posizione centrale, caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare, ed è facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici sia privati. Si trova a circa 700 metri dalla stazione centrale di Bologna e a breve distanza da Piazza Maggiore. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

