



Rif.: 61132559

**€ 17.100 / mese**

**Capannone in affitto**

Castello D'Argile, Via Enrico Mattei

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 6.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone industriale di circa 5.500 mq, accompagnato da un'area attualmente adibita ad uffici di circa 1.000 mq e da un'area esterna comune di circa 9.000 mq. È presente anche un impianto fotovoltaico con sette pannelli per una potenza complessiva di 50 kW. La struttura è attrezzata con una tettoia per le operazioni di carico/scarico e dispone di quattro ribalte. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è suddiviso in due ambienti principali. Il primo, di circa 2.600 mq, è dotato di due portoni e quattro ribalte, e ospita anche un piccolo ufficio distribuito su due livelli (25 mq per piano), completo di bagno e spogliatoio. All'interno del primo ambiente è presente un impianto antincendio a sprinkler e una zona magazzino di circa 200 mq. Il secondo ambiente, di circa 2.900 mq, è accessibile tramite due portoni alti 4,5 metri. L'intera struttura ha un'altezza utile di 7 metri (6 metri sottotrave) ed è servita da un impianto elettrico con potenza disponibile di 380 kW, collegato a una colonna di media tensione. Sono presenti numerosi servizi igienici, spogliatoi con docce, una cella frigorifera, un impianto di aria comp [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

