



Rif.: 61132341

**€ 5.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Castel Maggiore, Via Bonazzi - Zona Artigianale**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Si propone in locazione un ufficio di circa 500 mq, situato all'interno di una palazzina direzionale di complessivi 1.000 mq. L'immobile è frazionabile in diverse soluzioni, con disponibilità di superfici a partire da 500 mq, fino a 750 mq, oppure con possibilità di locazione dell'intera superficie. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su un unico livello ed è parte di una struttura modulare e flessibile, ideale per attività direzionali, studi tecnici, professionali. Ogni blocco dispone di servizi igienici dedicati (in totale l'intero edificio ne conta 8). Il piano interrato della palazzina ospita inoltre un ampio deposito di circa 500 mq, a supporto delle esigenze logistiche. Il canone è soggetto ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è ubicato in via Bonazzi, a Castel Maggiore, in una zona caratterizzata da edifici a destinazione produttiva, direzionale e commerciale, facilmente raggiungibile sia dal centro cittadino che dalle principali vie di comunicazione. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento telefonate al numero 0519993260.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

