



Rif.: 61130548

€ 1.500 / mese

Negoziò in affitto

Dozza, Via Ferdinando Santi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 460 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 300
Posti auto:	50



Classe energetica:  **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

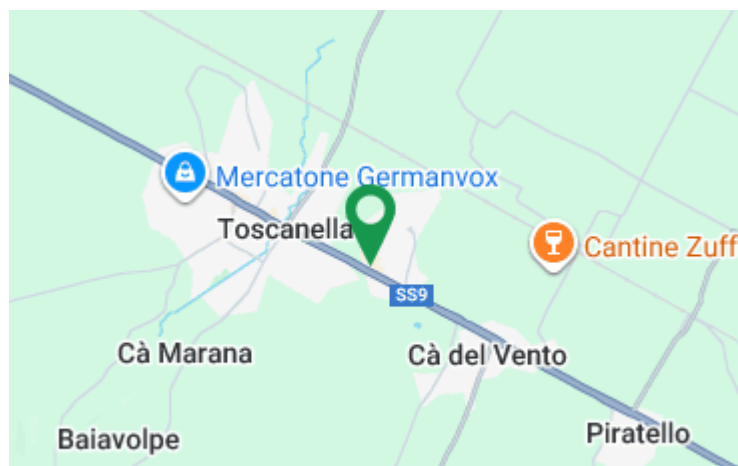
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio negoziò, ideale per attività che richiedono spazi generosi e ben distribuiti. L'immobile è disposto su due livelli per un totale di circa 460 mq, con possibilità di personalizzazione e ampliamento. Possibilità di installare una canna fumaria. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'intera proprietà ha un'altezza interna di circa 3,50 m. L'ingresso principale si trova al piano terra, con una superficie di circa 60 mq, ideale come zona accoglienza o area espositiva. Al primo piano si sviluppa un ampio locale di circa 400 mq, caratterizzato da grandi finestre che garantiscono luminosità la proprietà due bagni finestrati con antibagno e numerosi posti auto per i inoltre, possibile ampliare la struttura acquistando il negoziò adiacente in nostra gestione oppure aggiungendo un magazzino di circa 380 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una zona ben servita e facilmente accessibile a Dozza. Il contesto è prevalentemente commerciale/artigianale, con buona visibilità e possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattateci:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

