



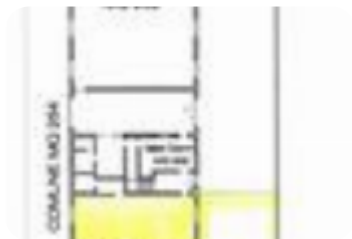
Rif.: 61130146

€ 140.000

Magazzino in vendita

Dozza - Toscanella

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un magazzino di circa 210 mq situato a Dozza completo di area esterna esclusiva di circa 130 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il magazzino è dotato di un accesso carraio comodo e funzionale, con portone di altezza 3,50 m e larghezza 3,10 m, che consente agevolmente il passaggio di furgoni o mezzi di medie dimensioni. La struttura interna ha un'altezza di 6 metri, permettendo l'eventuale realizzazione di scaffalature.

L'immobile è fornito di impianto elettrico trifase 220/380 V, adatto ad attività produttive leggere, ed è presente la predisposizione per punto acqua per l'eventuale installazione di un bagno. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 130 mq, ideale per parcheggio,

manovra mezzi o stoccaggio temporaneo è, inoltre, la possibilità di conversione del magazzino in laboratorio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in via Meluzza, a Dozza, in una zona ben collegata alla viabilità principale della provincia di Bologna. La posizione è particolarmente strategica per chi necessita di un punto logistico accessibile ma al contempo in contesto tranquillo, con facilità di accesso per mezzi c [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

