



Rif.: 61127641

**€ 8.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bologna, Via Pescherie Vecchie**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.000
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio ufficio di circa 250 mq, nel cuore storico della città. La soluzione è ideale per studi professionali, aziende o enti che cercano una sede rappresentativa nel cuore della città, con possibilità di conversione ad uso abitativo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si trova al secondo piano di un edificio servito da ascensore (larghezza cabina 0.93 metri) a partire dal primo piano, con la possibilità di installare un montascale a partire dal piano terra per garantire maggiore accessibilità. L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 250 mq, con ambienti ben distribuiti e ottima luminosità naturale. E' dotato di 3 bagni, impianto di riscaldamento condominiale a pavimento e condizionamento a soffitto con unità esterna autonoma, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. L'immobile è conforme alle normative di sicurezza, grazie alla presenza del sistema anticendio con illuminazione di emergenza. Gli spazi si pretano a diverse configurazioni, adattandosi facilmente alle esigenze operative di studi associati, sedi direzionali e attività professionali. **UBICAZIONE E**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

