



Rif.: 61120364

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via San Donato - Quarto Inferiore

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ampio immobile ad uso ufficio di circa 1.200 mq, situato al primo piano. L'accesso all'area è garantito da un cancello elettrico, che assicura sicurezza e riservatezza. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive e dispone di spazi ampi e versatili. Sono presenti due ingressi indipendenti, che permettono una suddivisione funzionale degli ambienti. A completamento dei servizi interni, troviamo quattro bagni dotati di spogliatoi e docce. La metratura e la disposizione lo rendono adatto a molteplici destinazioni d'uso, tra cui studi professionali associati, sedi aziendali, call center, centri di formazione o spazi di co-working. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a Granarolo dell'Emilia, in via San Donato, in una posizione facilmente raggiungibile sia dal centro di Bologna che dalle principali arterie stradali. Il contesto circostante è di tipo produttivo-direzionale, caratterizzato dalla presenza di numerose aziende, uffici e attività commerciali, ideale per chi cerca visibilità e funzionalità. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

