Affiliato: Bologna House Srl
Partita IVA: 04123541205
Via Edgar Allan Poe, 2/A 40132 Bologna (BO)
Email: bocgc@tecnorete.it - Tel.: 0510068284



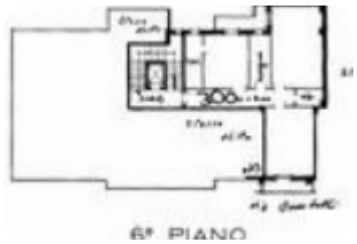












Rif.: 61303011

€ 185.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Ercole Nani - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 208.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Borgo Panigale – Via Ercole Nani – La Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A propone in vendita, all'interno di uno stabile edificato a metà degli anni '60, un appartamento caratterizzato da ampi spazi interni, situato al 6° ed ultimo piano, servito da ascensore e impreziosito da una splendida vista su San Luca.L'immobile è composto da ingresso, tinello, cucinotto, due ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio (ideale per ricavare un secondo servizio o una lavanderia) e due balconi.Completa la proprietà una cantina al piano interrato.Ci teniamo a evidenziare l'elevato potenziale di valorizzazione degli spazi interni. È infatti possibile ridistribuire gli ambienti, ampliando la zona giorno attraverso l'eliminazione del corridoio e del cucinotto, oltre a ricavare un secondo bagno. Entrambi gli interventi risultano facilmente realizzabili grazie alla struttura interna dell'appartamento.Si precisa che l'immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone