Affiliato: Bologna House Srl
Partita IVA: 04123541205
Via Edgar Allan Poe, 2/A 40132 Bologna (BO)
Email: bocgc@tecnorete.it - Tel.: 0510068284















Rif.: 61295828

€ 220.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Antonio Fogazzaro - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 191.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Borgo Panigale – Via Antonio FogazzaroLa Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A propone in vendita, in una piccola palazzina composta da sole 9 unità abitative, un appartamento in ottime condizioni, luminoso grazie alla doppia esposizione (sud - est), situato al primo piano rialzato, senza ascensore.L'immobile si compone di un ingresso arredabile, un tinello con accesso al balcone, un cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e un bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina ciclabile di 14 mq situata al piano terra.L'appartamento è parzialmente ristrutturato a inizio anni 2000 gli interventi di ristrutturazione hanno interessato la cucina e il bagno, con il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti. Infissi in PVC con doppi vetri nuovi, cancellini di sicurezza e porta d'ingresso blindata, elementi che contribuiscono a migliorare il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone