Affiliato: Bologna House Srl
Partita IVA: 04123541205
Via Edgar Allan Poe, 2/A 40132 Bologna (BO)
Email: bocgc@tecnorete.it - Tel.: 0510068284















Rif.: 61288815

€ 283.000

5 locali in vendita

Bologna, Via Luigi Pasteur - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 44.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: 😐

Borgo Panigale – Via Pasteur - Nel cuore di Borgo Panigale, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, la Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A propone in vendita uno splendido pentalocale sito al piano 3° senza ascensore, composto come segue: Ingresso arredabile, soggiorno, cucina semiabitabile, 3 camere di cui una padronale con cabina armadio, bagno finestrato con doccia, balcone, ripostiglio e armadio a muro adibito a locale lavanderia.Completa la proprietà la cantina ciclabile di 8 mq.L'appartamento ha subito una ristrutturazione nel 2024, tra i principali lavori si evidenziano: L'impianto idraulico del bagno e relative finiture, pavimentazione in gres porcellanato effetto legno posato uniformemente, infissi in PVC con triplo vetro e doppia camera, zanzariere su tutte le finestre, impianto di climatizzazione in ogni ambiente e porta d'ingresso blindata. Mentre il fabbricato ha

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone