Affiliato: Bologna House Srl
Partita IVA: 04123541205
Via Edgar Allan Poe, 2/A 40132 Bologna (BO)
Email: bocgc@tecnorete.it - Tel.: 0510068284



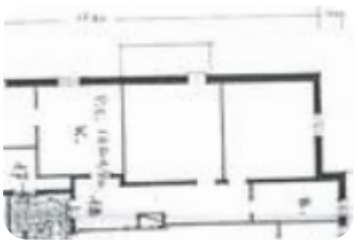












Rif.: 61286966

€ 187.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Caraton - Casteldebole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 177.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Casteldebole – Via Caraton – La Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A, propone in vendita al 2° piano di una piccola palazzina senza ascensore, un trilocale composto come segue: Ingresso arredabile, soggiorno con cucinotto, 2 camere matrimoniali di cui una con accesso al balcone, un bagno finestrato e cantina ciclabile al piano interrato.Lo stabile di cui fa parete l'appartamento dispone di numerosi posti auto condominiali non assegnati.L'immobile non ha subito ristrutturazioni radicali al suo interno, ciò nonostante è comunque in ottimo stato ed è dotato di certificazione dell'impianto elettrico. Il bagno è stato ristrutturato nei primi anni 2000 e gli infissi esterni sono in legno con doppi vetri.A protezione della porta d'ingresso troviamo un cancellino di sicurezza.Immobile libero a rogito.La zona di Casteldebole si contraddistingue per la tranquillità e la presenza di parchi che la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone