Affiliato: Bologna House Srl
Partita IVA: 04123541205
Via Edgar Allan Poe, 2/A 40132 Bologna (BO)
Email: bocgc@tecnorete.it - Tel.: 0510068284













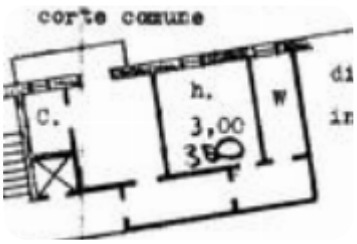

Rif.: 61286614

€ 170.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via Trilussa - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.550
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Borgo Panigale - Via della Pietra - La Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A propone in vendita, all'interno di uno stabile signorile edificato a metà anni '60 in perfetto stato di manutenzione, un Bilocale al 5° piano servito da ascensore composto come segue: Ingresso arredabile, tinello con accesso al balcone, cucinotto, una camera, bagno, disimpegno notte e cantina al piano interrato.L'immobile internamente mantiene le finiture originali per quanto concerne la pavimentazione degli ambienti giorno e della camera, mentre il bagno è stato completamente ristrutturato negli anni 2000, gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato color oro dotati di doppi vetri, è presente nel disimpegno d'ingresso uno split per l'aria condizionata che raffresca tutta la casa.L'impianto di riscaldamento è centralizzato sia per il riscaldamento degli ambienti che per quello dell'acqua calda sanitaria e le spese condominiali sono comprensive dei predetti costi.Il condominio dispone di un'area dedicata a posti auto condominiali, ad uso esclusivo dei condomini (non assegnati), dove si possono parcheggiare liberamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone