



Rif.: 61247872

€ 287.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Luigi Pasteur - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 88.08 kW h/m² anno

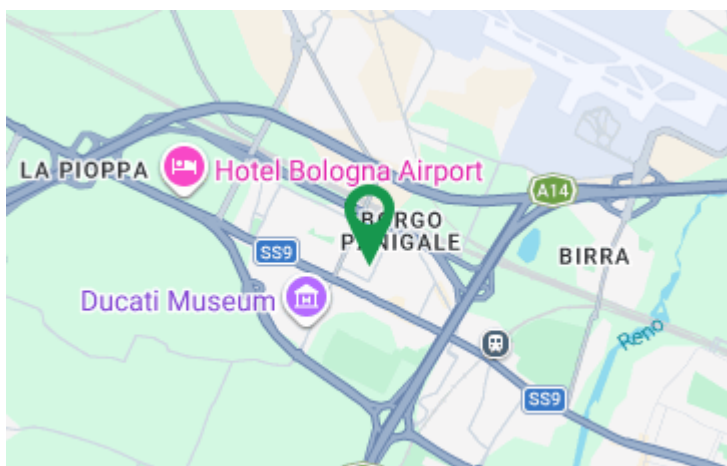
EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Panigale – Via Pasteur - Nel cuore di Borgo Panigale, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A propone in vendita uno splendido trilocale completamente ristrutturato, sia internamente che esternamente. L'appartamento è stato oggetto di una totale ristrutturazione nel 2023, mentre il fabbricato ha beneficiato degli interventi del Superbonus 110% eseguiti tra il 2024 e il 2025, garantendo un significativo miglioramento dell'efficienza energetica e del comfort abitativo. Situato al primo piano rialzato di una palazzina senza ascensore, l'immobile si sviluppa con spazi ampi e ben distribuiti: ingresso spazioso e arredabile, ideale anche come zona studio; luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso a un terrazzo abitabile di circa 13 mq, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

