



Rif.: 61226710

**€ 138.000**

## Bilocale in vendita

Bologna, Via Caduti di Casteldebole - Casteldebole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 174.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

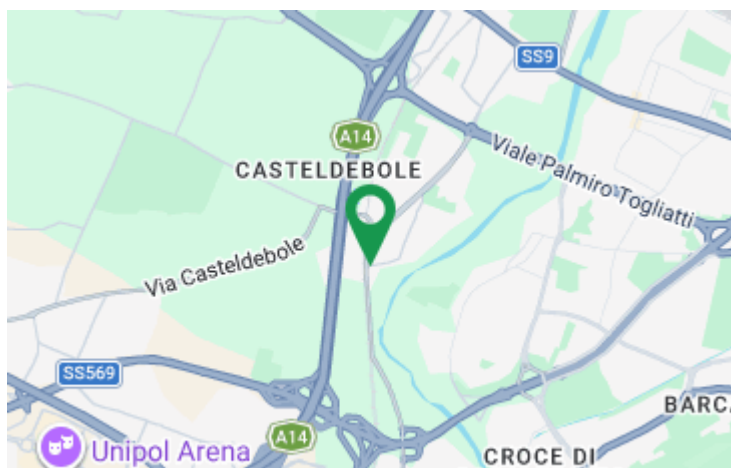
EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casteldebole - Via Caduti di Casteldebole - Al confine tra Bologna e Casalecchio di Reno, la Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2A, propone in vendita, in una piccola palazzina di sole 5 unità abitative un comodo bilocale sito al piano terra. La composizione interna è la seguente: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno cieco con doccia. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. La palazzina dispone di un'area cortiliva privata retrostante l'edificio adibita a stenditoio. Si precisa che la casa internamente necessita di una ristrutturazione (sanificazione delle pareti e trattamento antimuffa). L'impianto di riscaldamento è autonomo e le spese condominiali si attestano in circa 250 euro annui. Tra i lavori di manutenzione già effettuati dalla proprietà si evidenziano; gli infissi con doppi vetri, gli scuri esterni del soggiorno, inferriate alle finestre e pavimenti in ceramica. La zona è ottimamente servita, tra i servizi che troviamo nelle vicinanze vi sono: fermata dell'autobus a 30 metri da

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

