



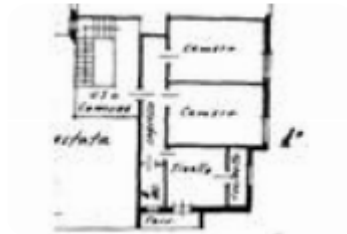
Rif.: 61206289

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Carlo Dickens - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



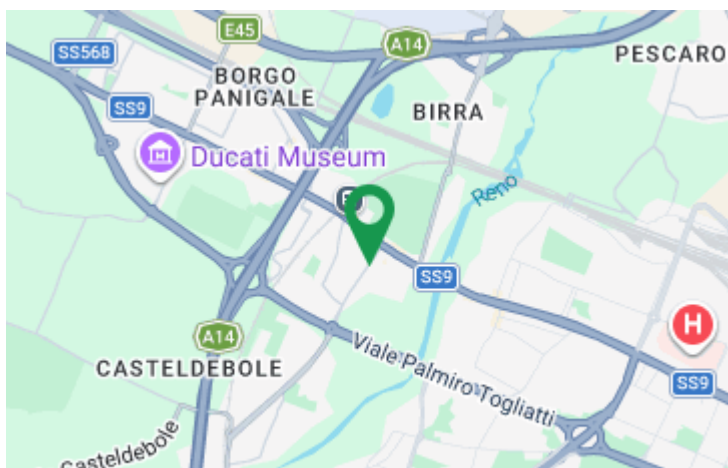
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO PANIGALE - Via Dickens - La Tecnorete di via Edgar Allan Poe 2/A, propone in vendita, una soluzione abitativa all'interno di uno stabile in ottime condizioni e dotato di ascensore. L'appartamento si trova al 1° piano sopra rialzato ed è composto come segue: Ampio ingresso arredabile con zona ripostiglio, soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali di circa 20 mq ognuna, bagno ristrutturato e balcone. Completano la proprietà la cantina ed il garage adatto ad ospitare una macchina utilitaria. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, grazie alla cura con cui è stato tenuto dai proprietari. La ristrutturazione che ha interessato il bagno e relativi impianti risale al 2000. Mentre, gli infissi, sono stati sostituiti e sono tutti dotati di doppi vetri ad eccezione di uno in una camera che è originario con vetro singolo. L'impianto di riscaldamento è centralizzato (semiautonomo) con sistema di riscaldamento a radiatori, ognuno dotato di termo valvole con conta calorie per regolare la temperature e poter aestire i costi in modo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

