



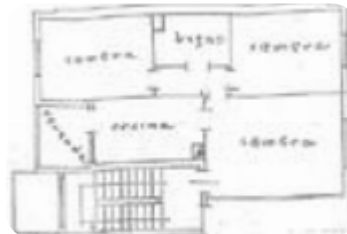
Rif.: 61185447

€ 228.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Enrico de Nicola - Casteldebole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



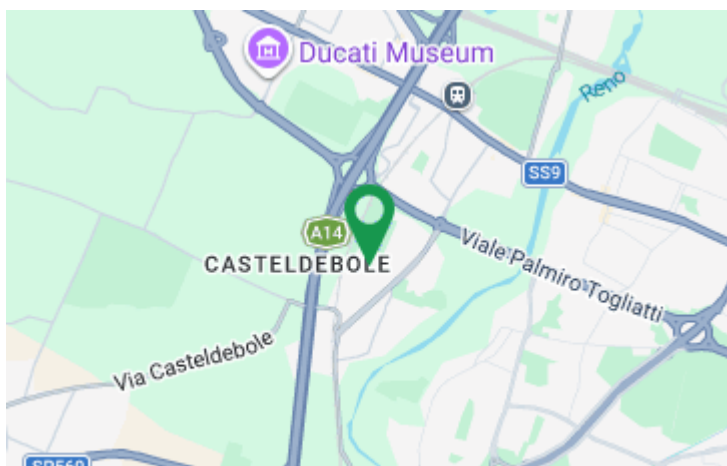
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casteldebole - Via Enrico de Nicola - La Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A propone in vendita all'interno di una piccola palazzina circondata dal verde di un grazioso giardino condominiale, un Quadrilocale sito al 2° ed ultimo piano sopra rialzato senza ascensore. L'immobile si compone da: Ingresso su soggiorno, cucina abitabile con accesso alla veranda affacciata sul parco, disimpegno notte, 2 camere da letto e bagno cieco con vasca. A completare la proprietà troviamo una cantina ciclabile ed un piccolo posto auto coperto di proprietà. Il condominio dispone di un'area di parcheggio privata, dove ogni condomino ha diritto ad un posto auto scoperto. L'immobile internamente si presenta in buono stato manutentivo pur mantenendo le finiture originali; infissi in alluminio anodizzato con doppi vetri, porta blindata, pavimenti e rivestimenti ceramici. La proprietà nel 2022 ha sostituito la caldaia. L'impianto di riscaldamento autonomo e la piccola palazzina mantengono bassi i costi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

