



Rif.: 61181049

↓ € 950 / mese

€ 1.100 (-14%)

Trilocale in affitto

Bologna, Via del Timavo - Saffi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Quartiere Porto - Via del Timavo - Appartamento per 2 lavoratori/lavoratrici. In posizione strategica e comoda a tutti i servizi, proponiamo in locazione un Trilocale, sito al 1° piano, servito da ascensore, composto come segue: ingresso arredabile, sala, cucinotto, 2 camere, armadio a muro ad uso lavanderia, bagno, 2 balconi e cantina ciclabile al piano interrato. Posto moto condominiale in area cortiliva privata. Ogni ambiente principale è dotato di aria condizionata (sala e camere da letto), infissi interni PVC con doppi vetri. Riscaldamento centralizzato ogni termosifone è dotato di termo valvole con conta calorie che permette di regolare a piacere la temperatura dei vari locali. Spese condominiali contenute, circa € 1.200,00 annui, comprensivi della quota di riscaldamento. Si offre canone libero della durata di anni 4+4. L'immobile viene consegnato arredato completo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

