



Rif.: 61171343

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Bologna, Via del Triumvirato - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 76.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

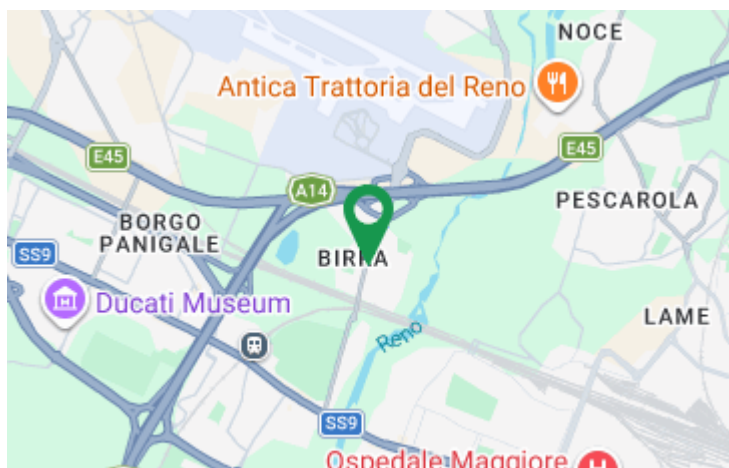
**EP globale rinnovabile:** 11.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Borgo Panigale – Via del Triumvirato – La Tecnorete di Via Edgar Allan Poe 2/A, propone in vendita, all'interno di un condominio totalmente ristrutturato nel 2023 con SUPERBONUS 110, uno splendido Trilocale in Classe Energetica A3, anch'esso ristrutturato nel 2019, sito al 6° ed ultimo piano, servito da ascensore, composto come segue: Zona d'ingresso arredabile, ampio soggiorno con accesso alla terrazza con splendida vista su San Luca, cucina abitabile, una camera matrimoniale, ripostiglio ed un bagno finestrato dotato di vasca-doccia con vela di chiusura. La proprietà viene completata dall'autorimessa al piano interrato, compresa nel prezzo proposto. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato di manutenzione, grazie alla recente ristrutturazione che la proprietà ha eseguito al suo interno. Infatti, nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

