



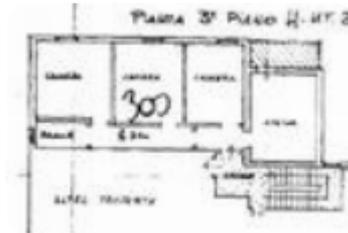
Rif.: 61069117

## € 210.000

### Quadrilocale in vendita

Bologna, Via del Faggiolo - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 67.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

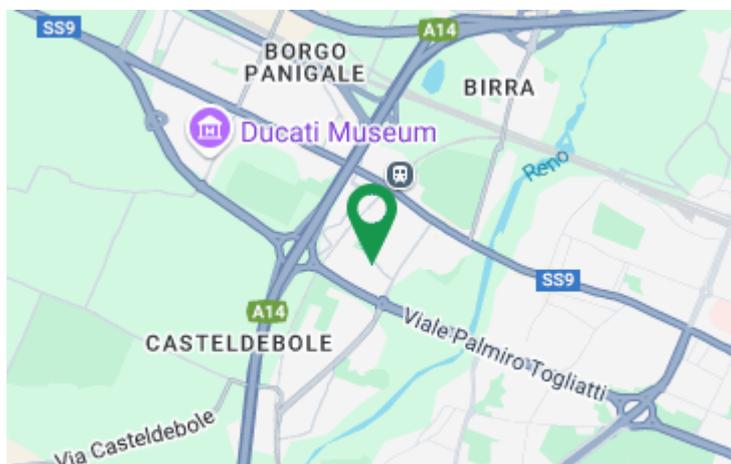
EP globale rinnovabile: 6.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Panigale - Via del Faggiolo - In stabile totalmente ristrutturato con SUPERBONUS 110 nel 2023 ad alta efficienza energetica. Proponiamo in vendita un Quadrilocale sito al 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da: Ingresso arredabile, ampia cucina abitabile, sala con accesso al balcone, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà troviamo una cantina ciclabile al piano terra ed un'area condominiale adibita a posti moto. L'immobile internamente si presenta in buono stato, pur mantenendo delle finiture risalenti alla seconda metà degli anni '80 (per quanto concerne pavimenti e rivestimenti ceramici). Mentre, gli infissi, sono stati sostituiti nel 2023, in sede di ristrutturazione con SUPERBONUS 110. La proprietà ha installato a protezione dell'ingresso una porta blindata e un cancellino di sicurezza. L'impianto di riscaldamento è autonomo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

