

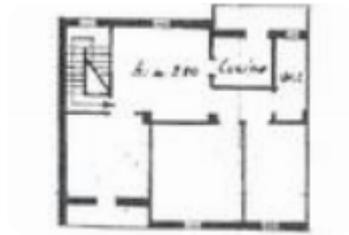
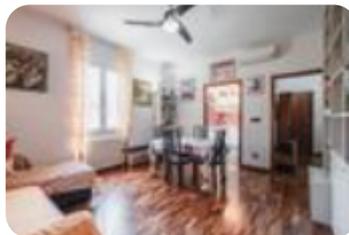
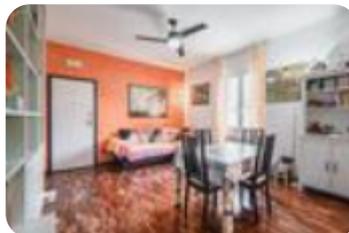


Rif.: 61053928

**€ 310.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Bologna, Via del Faggiolo - Borgo Panigale

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 271.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

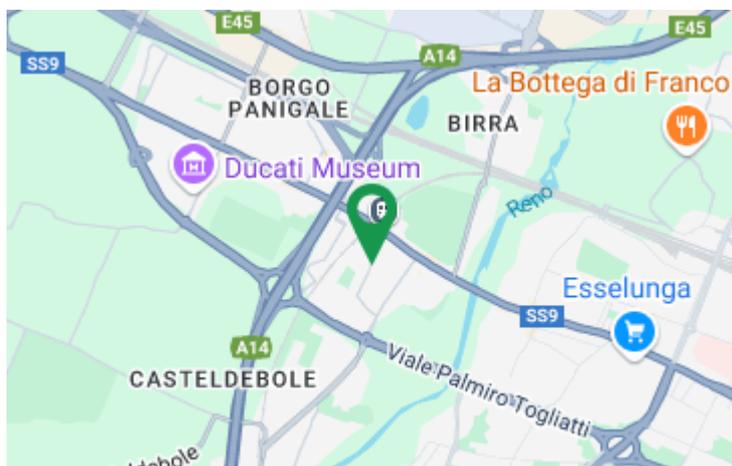
EP globale rinnovabile: 6.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Borgo Panigale - Via del Faggiolo - La Tecnocasa di Via Edgar Allan Poe 2/A. Propone in vendita una splendida soluzione abitativa, adatta per chi cerca un contesto semindipendente con giardino, restano in città. L'immobile che vi descriviamo è stato ristrutturato nel 2007 con finiture moderne. Su di un giardino polivalente di circa 120 mq troviamo l'ingresso alla proprietà, salendo una scala si arriva al 1° ed ultimo piano, da qui si sviluppa l'appartamento con la seguente composizione: Soggiorno, cucinotto con balcone verandato adibito in parte a lavanderia, 3 camere da letto, un balcone a loggia, bagno finestrato. Al piano terra troviamo un locale cantina e un locale sottoscala che completano la proprietà. Le finiture interne mescolano il sapore degli anni '80 dato dalla pavimentazione in parquet e la modernità delle ceramiche color pastello che è stata utilizzata nei rivestimenti di bagno

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

