



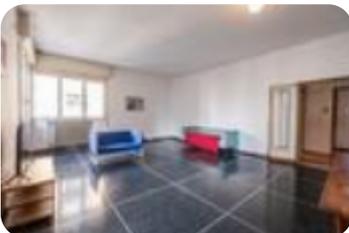
Rif.: 61051459

€ 680.000

## Palazzina in vendita

Bologna, Via del Triumvirato - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 304.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

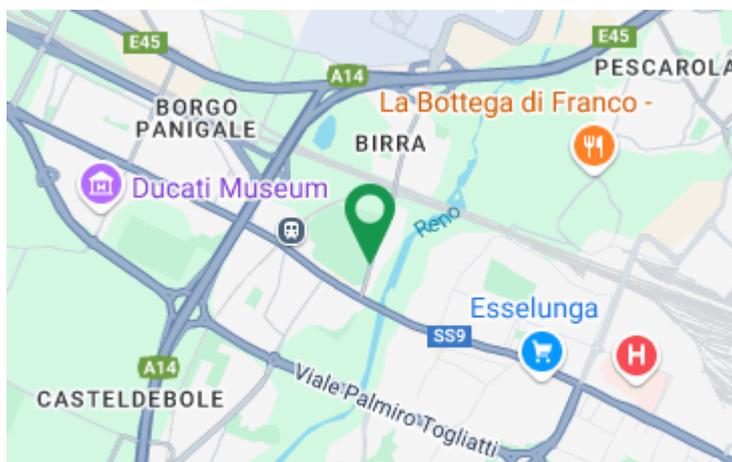
EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Borgo Panigale - Via del Triumvirato - La Tecnocasa di Via Edgar Allan Poe 2/A. Propone in vendita una soluzione unica nel suo genere. Intera palazzina libera su 4 lati, immersa nel verde dell'adiacente Parco del Lungo Reno. La soluzione è ideale per chi vuole riunire il proprio nucleo familiare in un contesto indipendente, privo di spese condominiali, pur restando in una zona comoda alla città. Mentre, per chi fosse alla ricerca di una soluzione da investimento, le possibilità sono molteplici; frazionare per poi mettere a reddito degli immobili di medio taglio, oppure eseguire un frazionamento in 4 unità e rivenderle direttamente. Le unità abitative che vi proponiamo sono 2 e misurano 154 mq l'una, ognuna unica al piano, una al rialzato e l'altra al 1° ed ultimo piano, hanno stessa disposizione e composizione interna, ne

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

