



Rif.: 61044791

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Bologna, Via del Triumvirato - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 50.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Borgo Panigale - Via del Triumvirato - La Tecnocasa di Via Edgar Allan Poe 2/A, propone in vendita, in uno dei contesti più belli e ricercati in quartiere, uno splendido Attico con tripla esposizione e terrazzo abitabile di 50 mq, sito al 4° piano servito da ascensore. L'ingresso si apre sul soggiorno e ci conduce direttamente al terrazzo abitabile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto con amici e parenti. La cucina, completamente arredata con mobili su misura, è accogliente e abitabile per 2 o 3 persone. Il reparto notte, composto da una spaziosa camera matrimoniale con affaccio a sud, preceduto da un vano dedicato a cabina armadio con un posto letto singolo (ideale se si hanno

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

